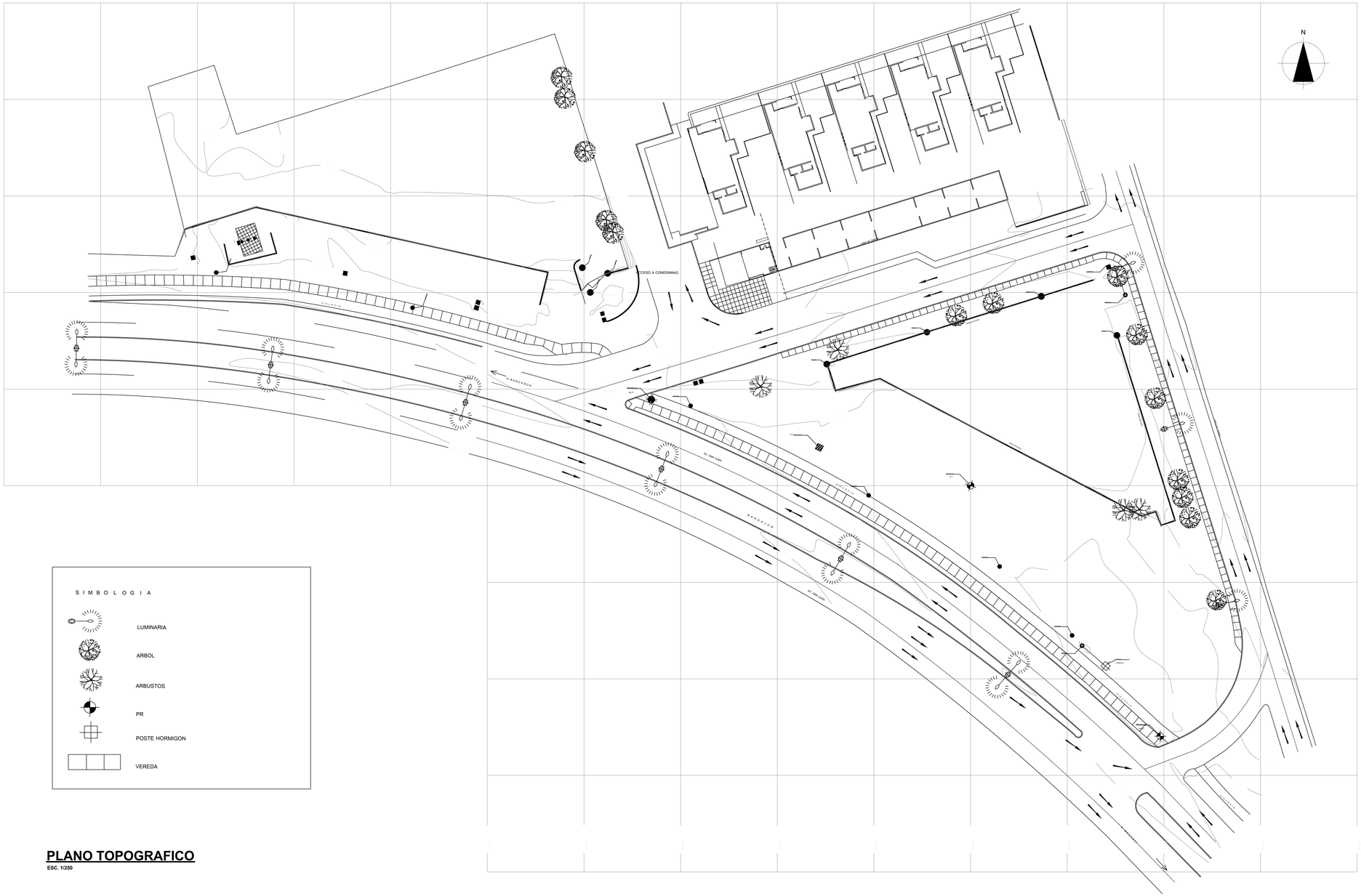


S I M B O L O G I A

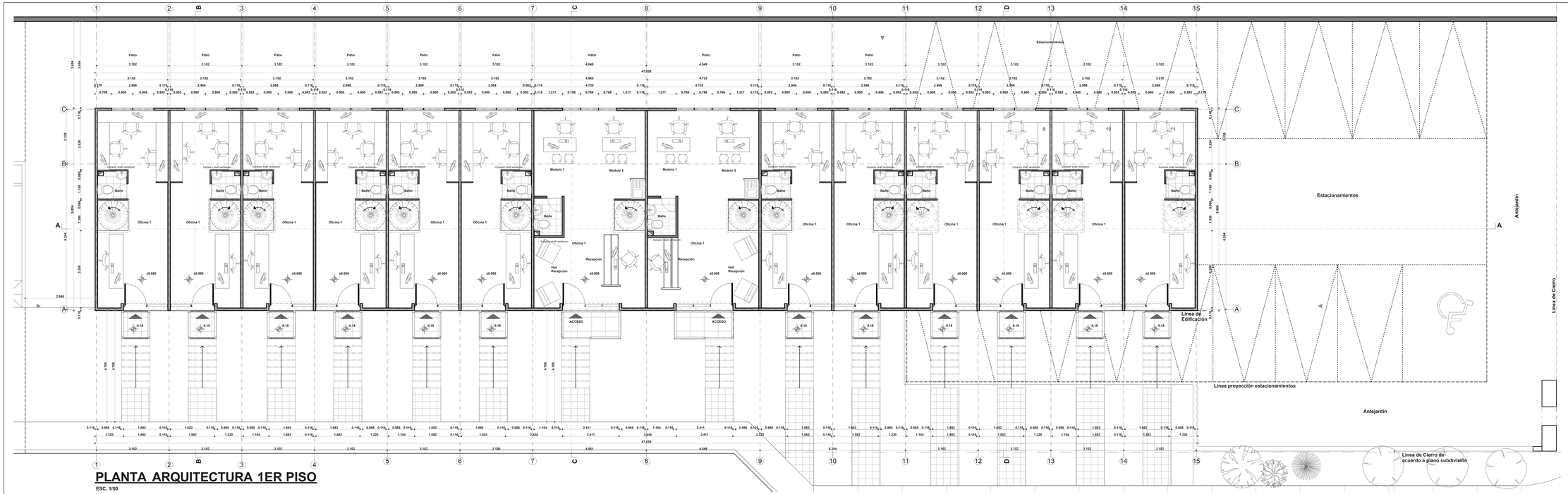
- LUMINARIA
- ARBOL
- ARBUSTOS
- PR
- POSTE HORMIGON
- VEREDA

PLANO TOPOGRAFICO

ESC. 1/250

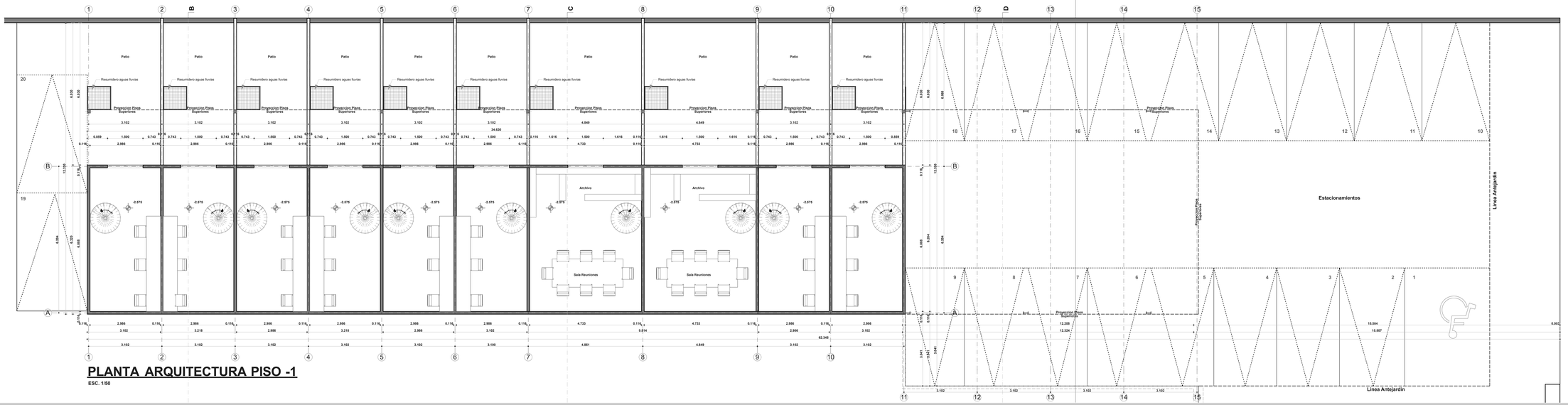
UNGERER DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
PROYECTO: **OFICINAS SANTA SOFIA**	
GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS / Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 1 de 6
CONTENIDO: TOPOGRAFIA	



PLANTA ARQUITECTURA 1ER PISO

ESC. 1/50



PLANTA ARQUITECTURA PISO -1

ESC. 1/50

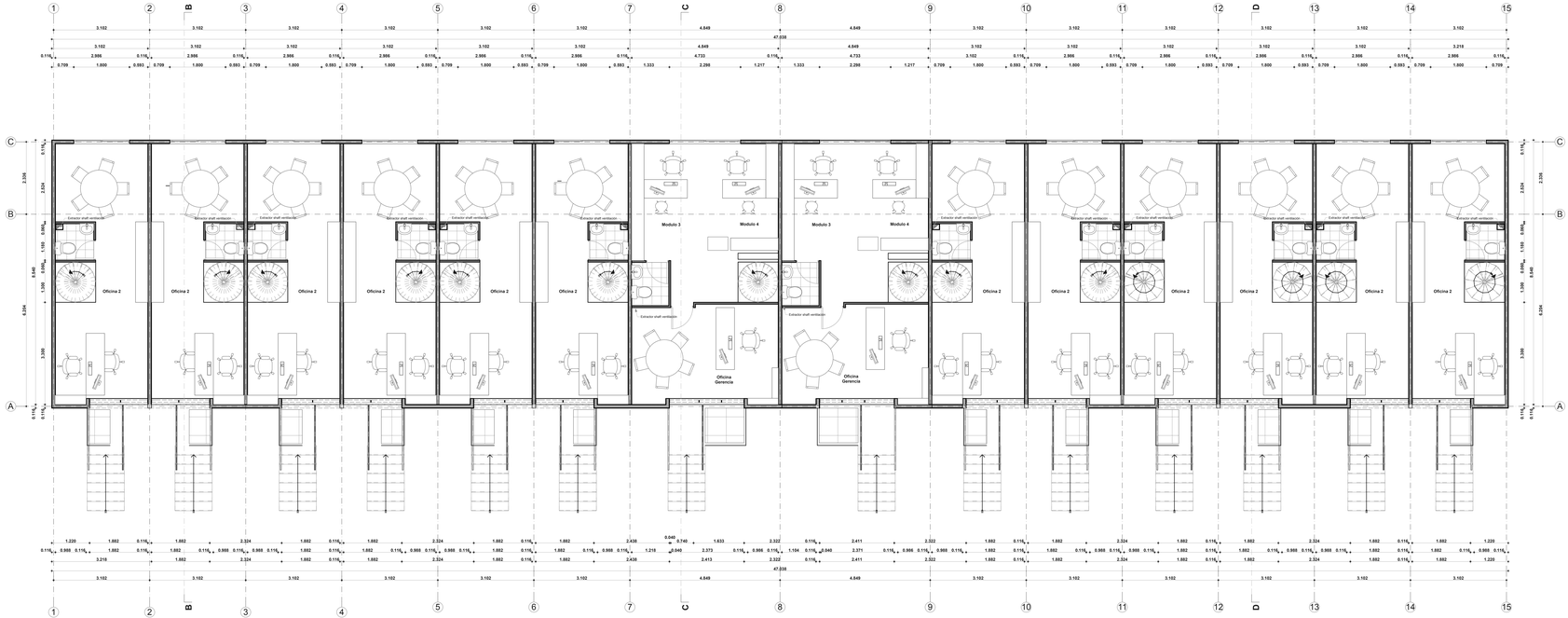
UNGERER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

PROYECTO

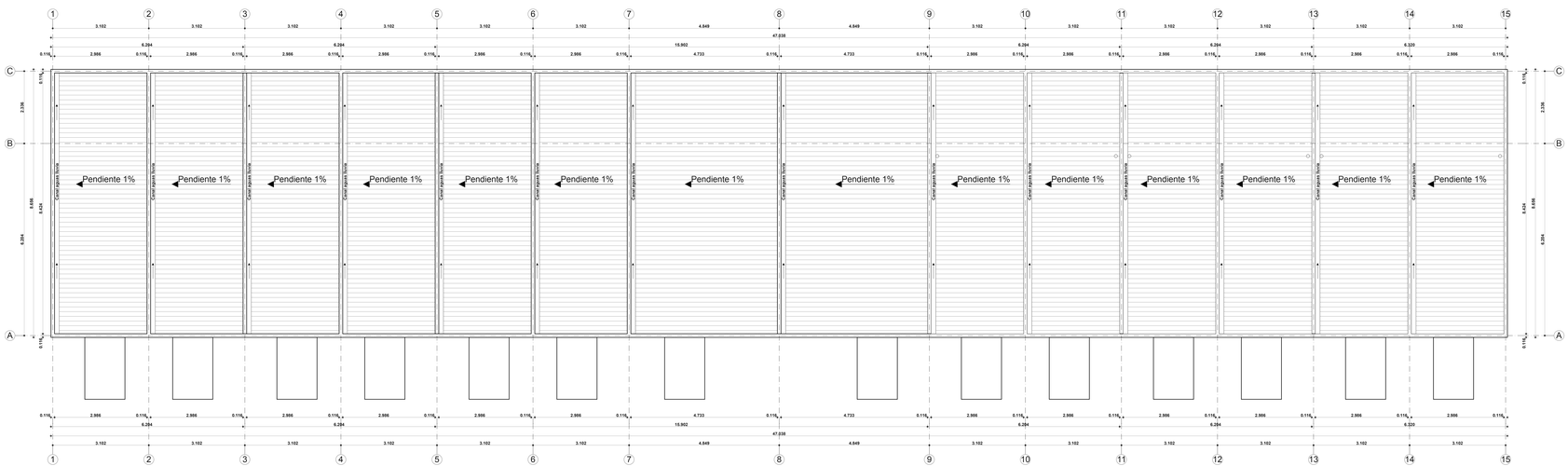
OFICINAS SANTA SOFIA

GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 2 de 6
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTURA 1ER PISO, PLANTA ARQUITECTURA PISO -1	



PLANTA ARQUITECTURA 2do PISO

ESC. 1/50

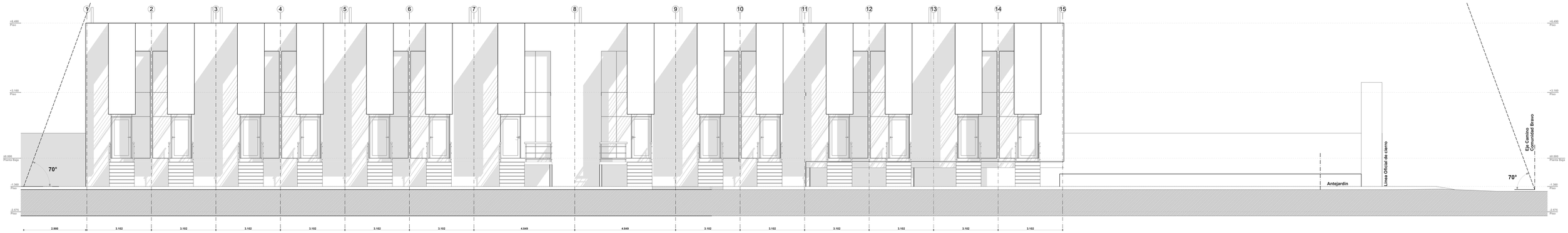


PLANTA CUBIERTA

ESC. 1/50

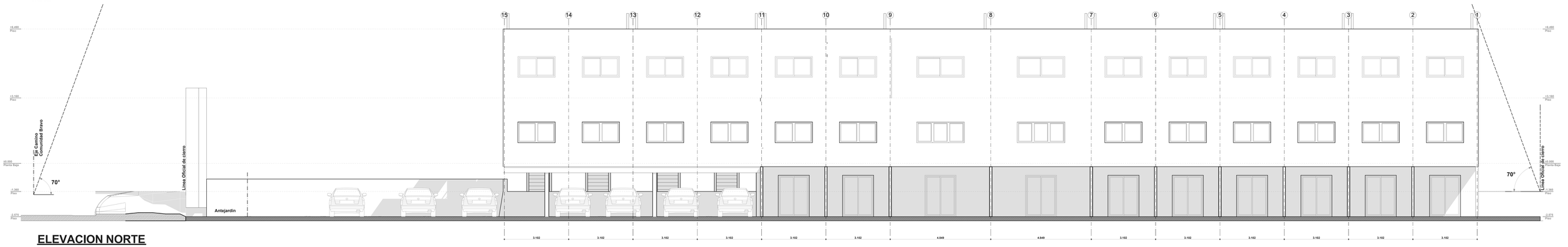
UNGERER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
PROYECTO: **OFICINAS SANTA SOFIA**	
GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 3 de 6
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTURA 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA	



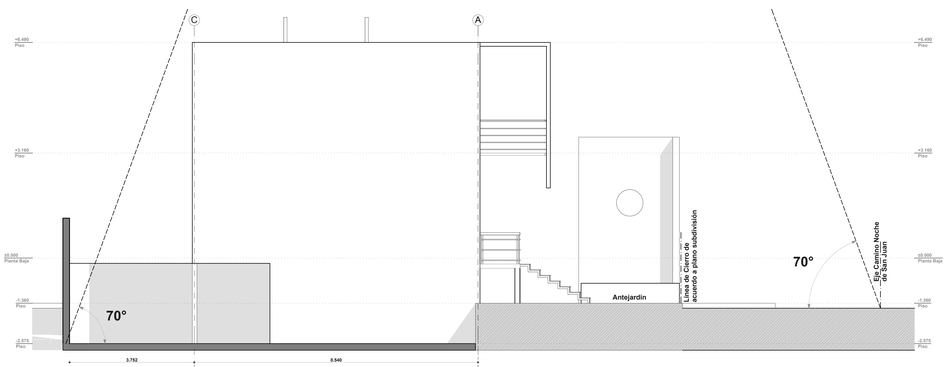
ELEVACION SUR

ESC. 1/50



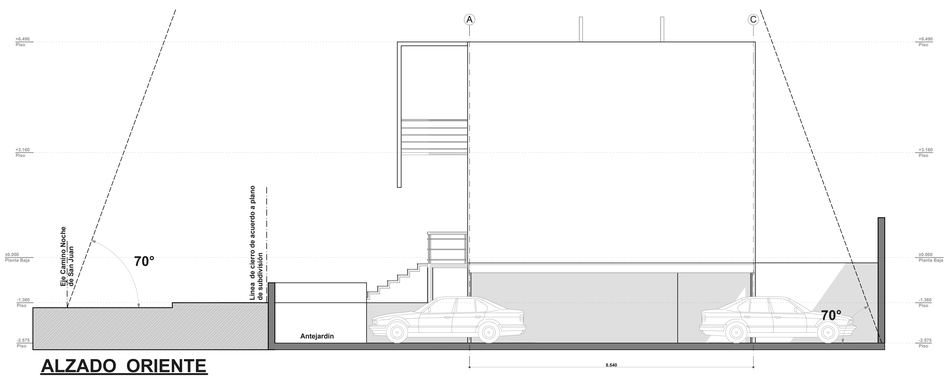
ELEVACION NORTE

ESC. 1/50



ALZADO PONIENTE

ESC. 1/50



ALZADO ORIENTE

ESC. 1/50

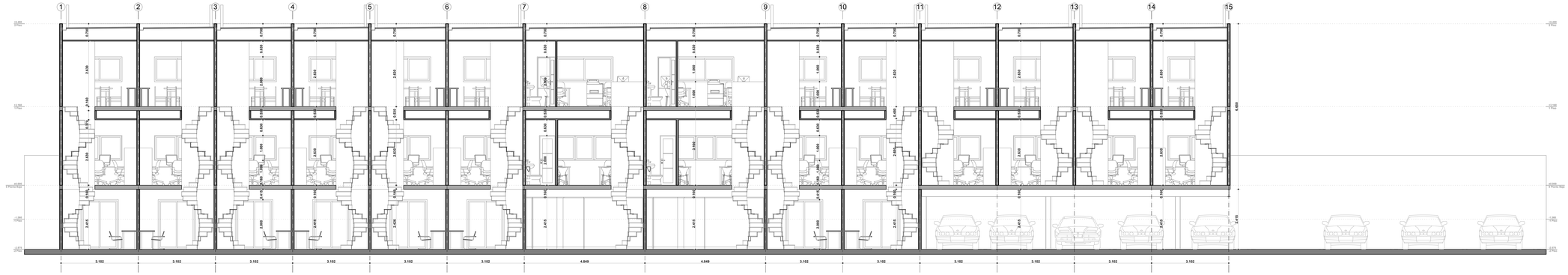
UNGERER DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

PROYECTO

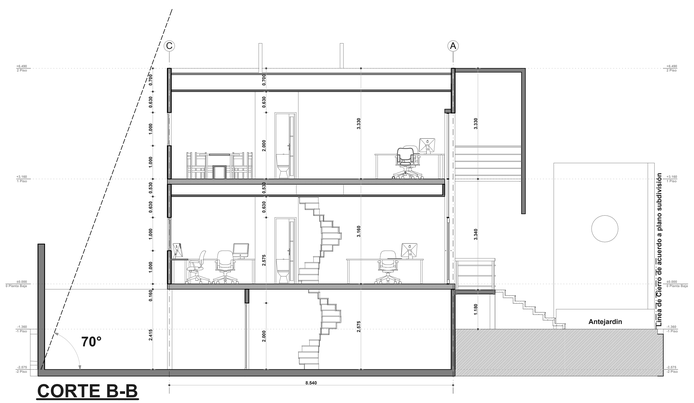
OFICINAS SANTA SOFIA

GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 4 de 6
CONTENIDO: ELEVACION NORTE, ELEVACION SUR, ELEVACION PONIENTE, ELEVACION ORIENTE	



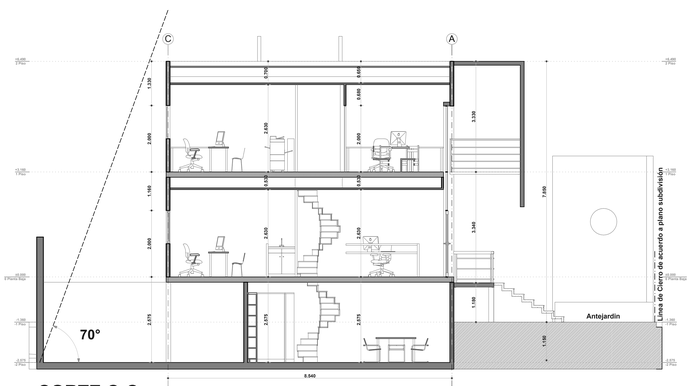
CORTE A-A

ESC. 1/50



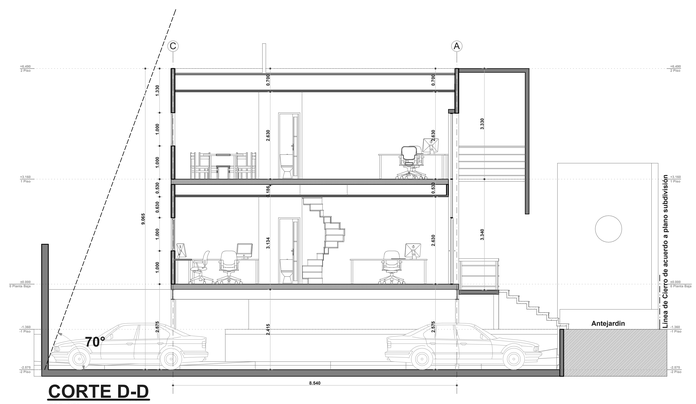
CORTE B-B

ESC. 1/50



CORTE C-C

ESC. 1/50



CORTE D-D

ESC. 1/50

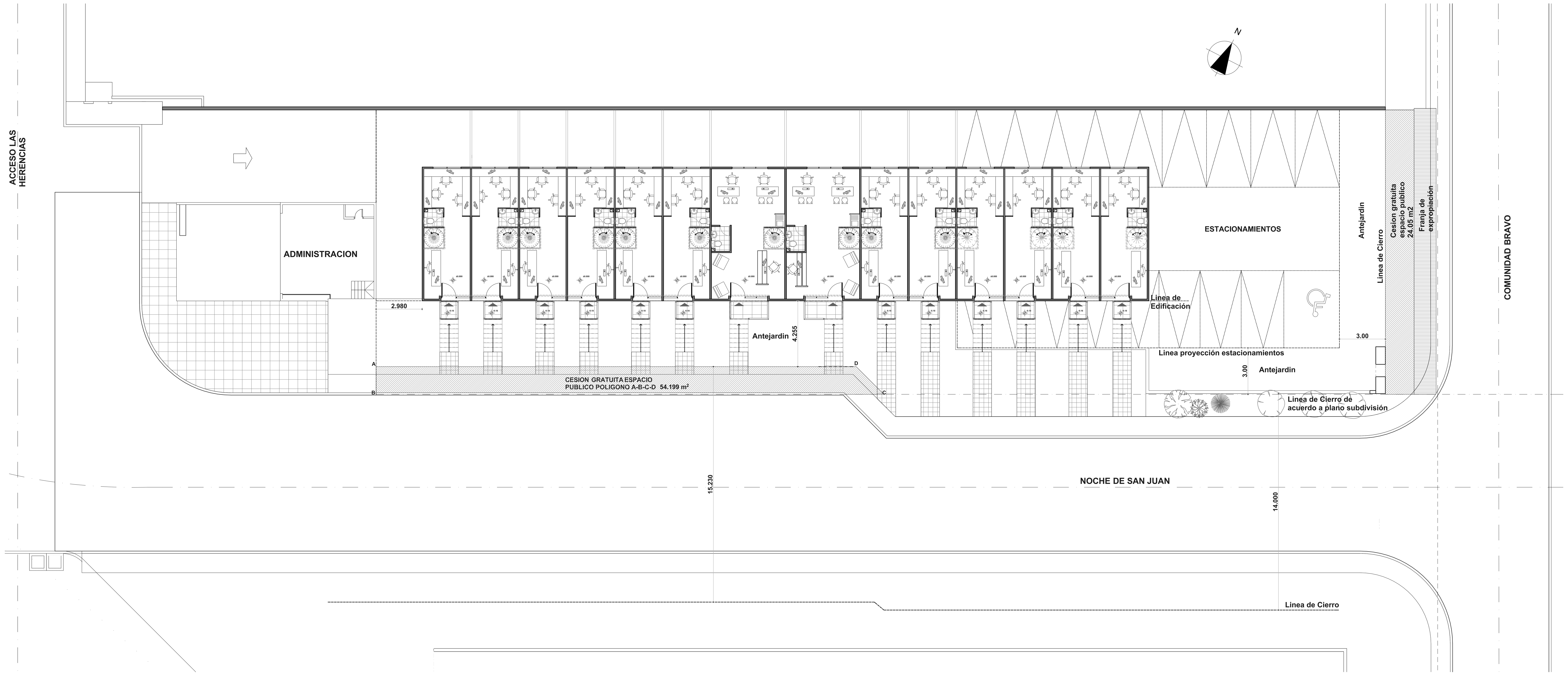
UNGERER
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

PROYECTO

OFICINAS SANTA SOFIA

GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 5 de 6
	CONTENIDO: CORTE A-A, CORTE B-B, CORTE C-C, CORTE D-D



EMPLAZAMIENTO

ESC. 1/100

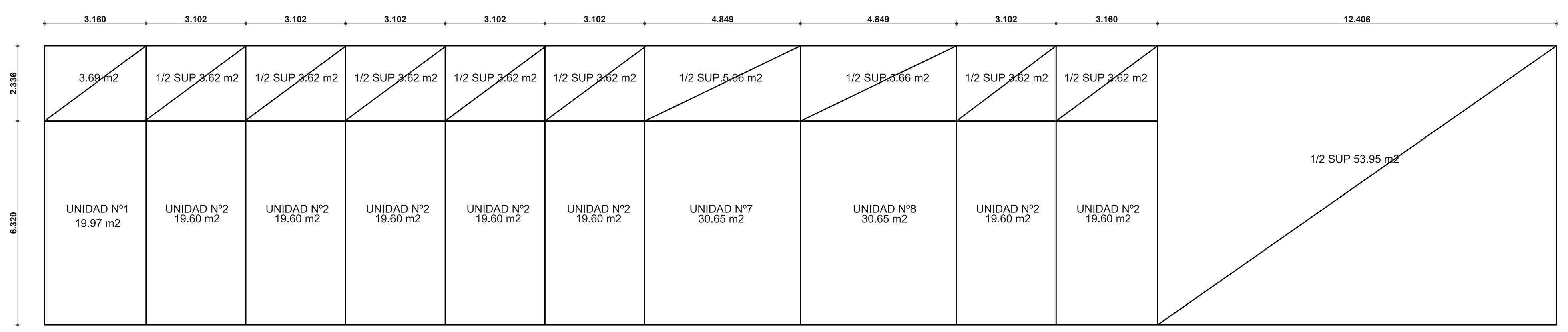


DIAGRAMA DE SUP. PISO -1

ESC. 1/100

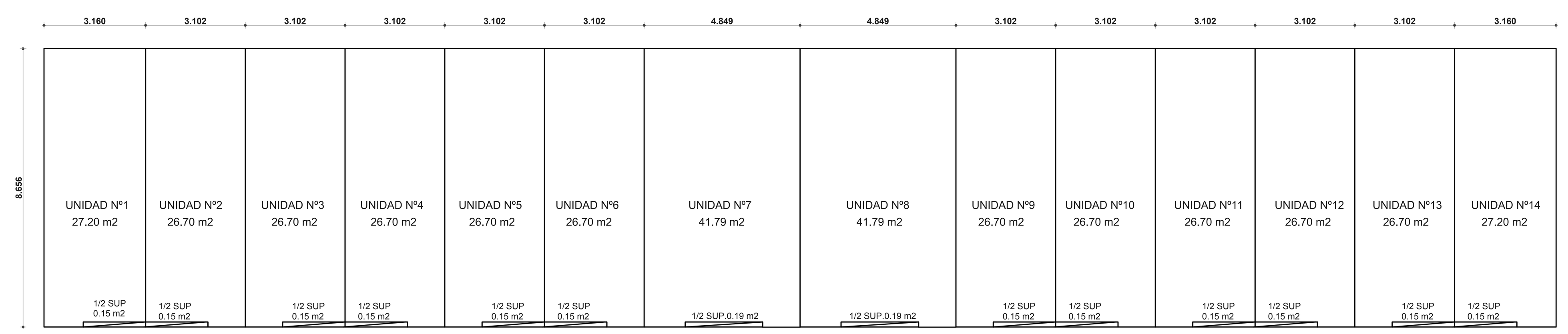


DIAGRAMA DE SUP. 1ER PISO

ESC. 1/100

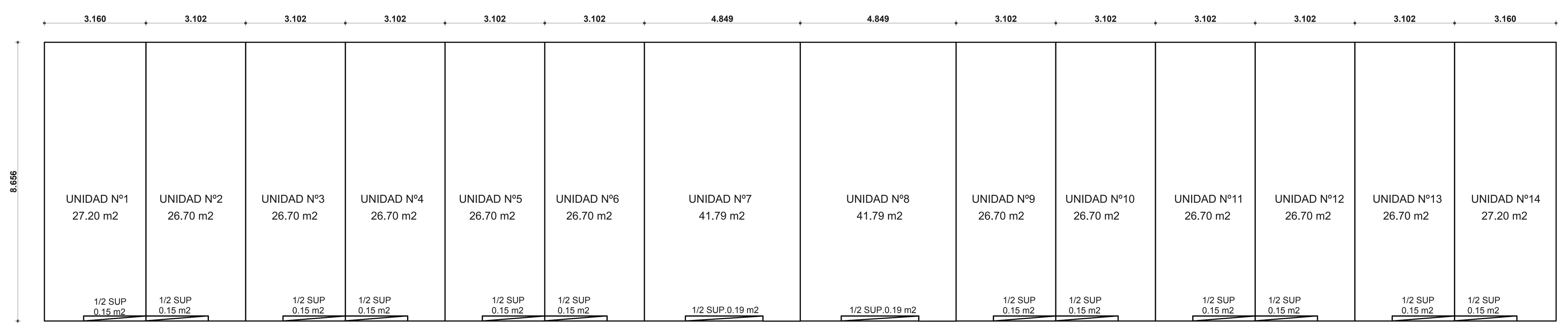
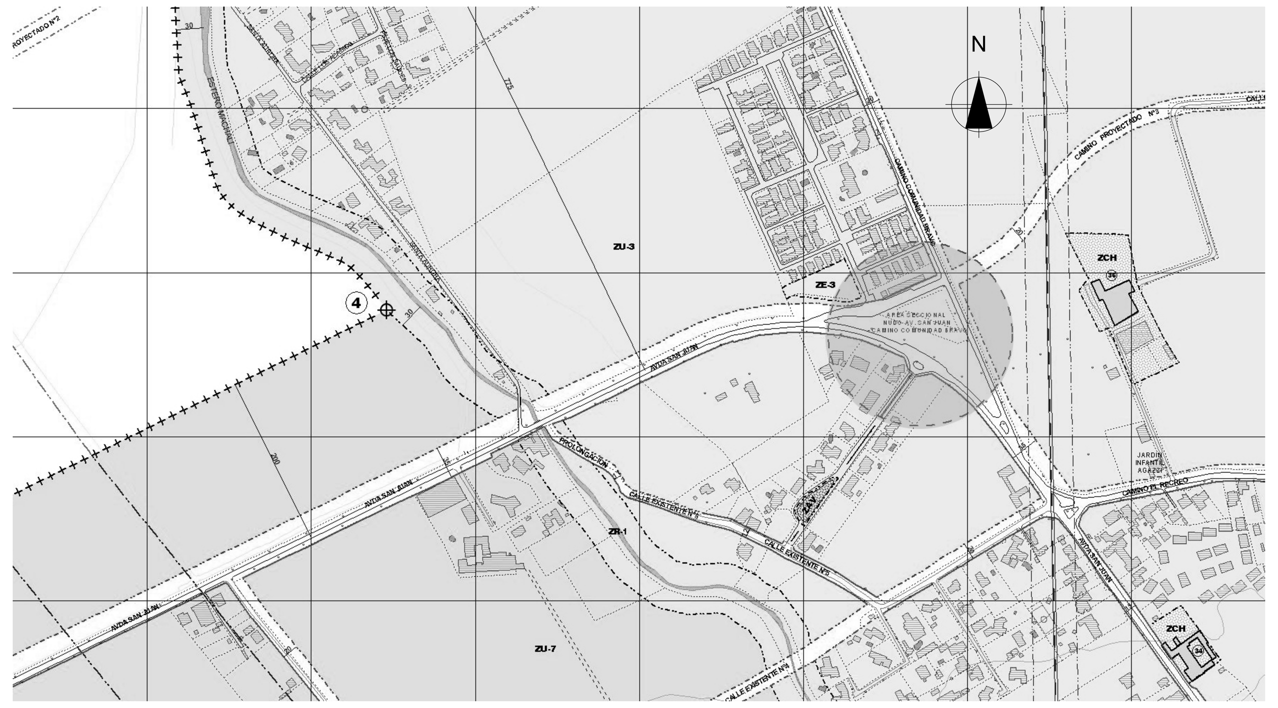


DIAGRAMA DE SUP. 2DO PISO

ESC. 1/100



UBICACION

SUPERFICIE UNIDAD Nº 1	
NIVEL -1	19.97
1/2 SUPERFICIE	3.69
	23.66
NIVEL 1	27.20
1/2 SUPERFICIE	0.15
	27.35
NIVEL 2	27.20
1/2 SUPERFICIE	0.15
	27.35
SUPERFICIE TOTAL	**78.37**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 2	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 3	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 4	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 5	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 6	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 7	
NIVEL -1	30.65
1/2 SUPERFICIE	5.66
	36.31
NIVEL 1	41.79
1/2 SUPERFICIE	0.19
	41.97
NIVEL 2	41.79
1/2 SUPERFICIE	0.19
	41.97
SUPERFICIE TOTAL	**120.26**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 8	
NIVEL -1	30.65
1/2 SUPERFICIE	5.66
	36.31
NIVEL 1	41.79
1/2 SUPERFICIE	0.19
	41.97
NIVEL 2	41.79
1/2 SUPERFICIE	0.19
	41.97
SUPERFICIE TOTAL	**120.26**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 9	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 10	
NIVEL -1	19.60
1/2 SUPERFICIE	3.62
	23.23
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**76.93**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 11	
NIVEL -1	
1/2 SUPERFICIE	
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**53.70**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 12	
NIVEL -1	
1/2 SUPERFICIE	
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**53.70**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 13	
NIVEL -1	
1/2 SUPERFICIE	
NIVEL 1	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
NIVEL 2	26.70
1/2 SUPERFICIE	0.15
	26.85
SUPERFICIE TOTAL	**53.70**

SUPERFICIE UNIDAD Nº 14	
NIVEL -1	
1/2 SUPERFICIE	
NIVEL 1	27.20
1/2 SUPERFICIE	0.15
	27.35
NIVEL 2	27.20
1/2 SUPERFICIE	0.15
	27.35
SUPERFICIE TOTAL	**54.71**

SUP. EST. BAJO LOSA PARA CALCULO EDIF.	
NIVEL -1	
1/2 SUPERFICIE	53.95
SUPERFICIE TOTAL	**53.95**

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	
UNIDAD Nº 1	78.37
UNIDAD Nº 2	76.93
UNIDAD Nº 3	76.93
UNIDAD Nº 4	76.93
UNIDAD Nº 5	76.93
UNIDAD Nº 6	76.93
UNIDAD Nº 7	120.26
UNIDAD Nº 8	120.26
UNIDAD Nº 9	76.93
UNIDAD Nº 10	76.93
UNIDAD Nº 11	53.70
UNIDAD Nº 12	53.70
UNIDAD Nº 13	53.70
UNIDAD Nº 14	54.71
SUP. EST. BAJO LOSA	53.95
TOTAL CONSTRUIDO	**1.127.15**

CUADRO SUPERFICIES NIVEL NOCHE DE SAN JUAN	
ANTEJARDIN COMUNIDAD	46.44
ANTEJARDIN NOCHE DE SAN JUAN	303.80
PATIOS UNIDADES	138.52
AREA ESTACIONAMIENTOS	171.09
AREA ESPACIO COMUN ESTACIONAMIENTOS	67.09
ESTACIONAMIENTO 19 Y 20	30.50
SUPERFICIE OFICINAS	407.16
CESIÓN ESPACIO PUBLICO COMUNIDAD	24.05
CESIÓN ESPACIO PUBLICO NOCHE DE SAN JUAN	54.20
TOTAL TERRENO	**1.242.85**

SUPERFICIE CESION GRATUITA ESPACIO PUBLICO NOCHE DE SAN JUAN	54.20	m2	4.36	%
SUPERFICIE CESION GRATUITA ESPACIO PUBLICO CAMINO COMUNIDAD	24.05	m2	1.94	%
SUPERFICIE TERRENO UTIL	1.164.60	m2	93.70	%
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	1.242.85	m2	100	%

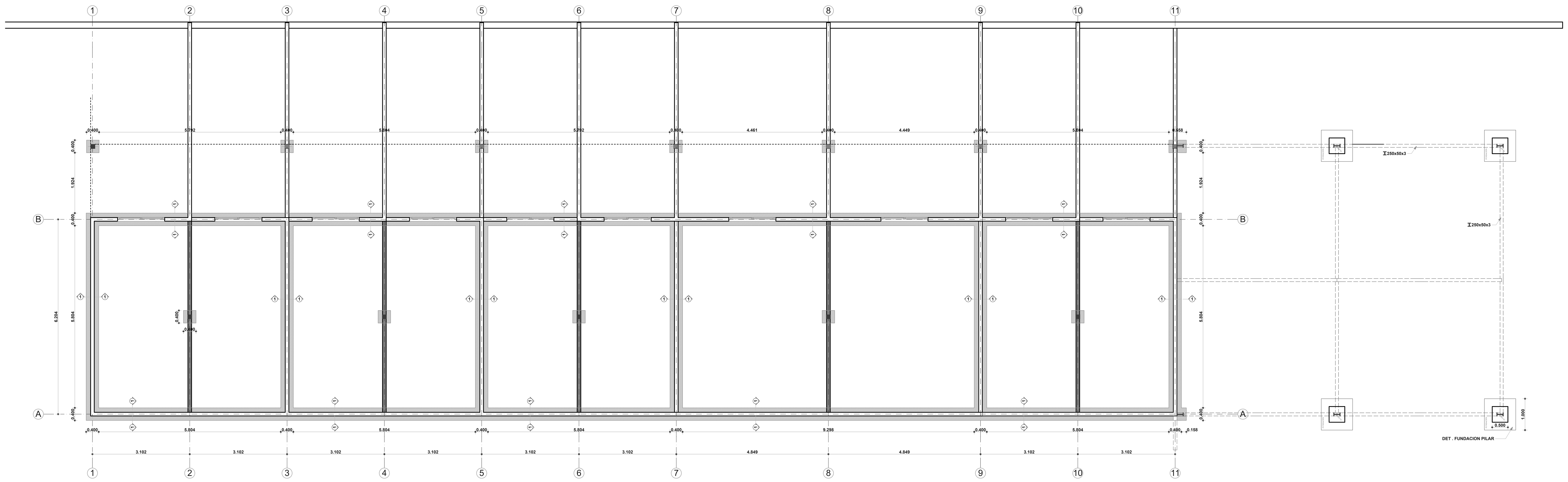
Coeficiente de constructibilidad	
Permitido	1,95
Proyectado 1.127,15 / 1.242,85 = 0,91	

Coeficiente de ocupación de suelo	
Permitido	0,78
Proyectado 407,16 / 1.242,85 = 0,33	

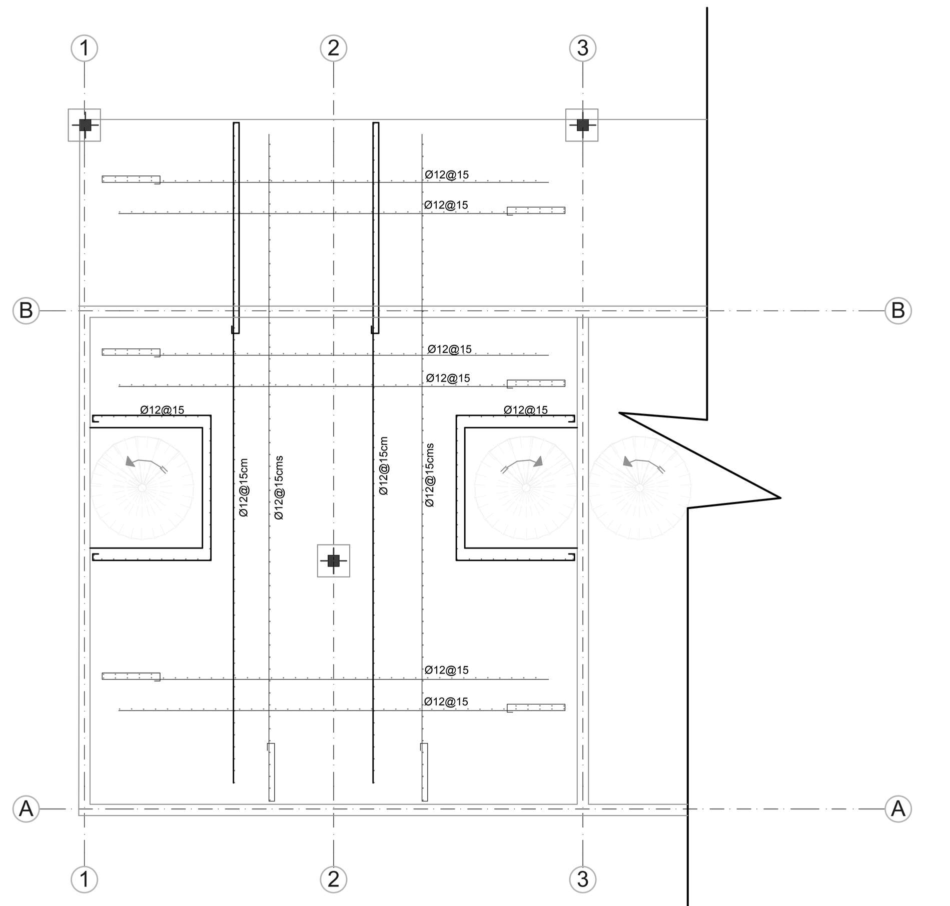
CUADRO CARGA OCUPACIÓN
10 m2 x PERSONA = 60m2
Carga de Ocupación 6 pers.

UNGERER® DESARROLLOS INMOBILIARIOS

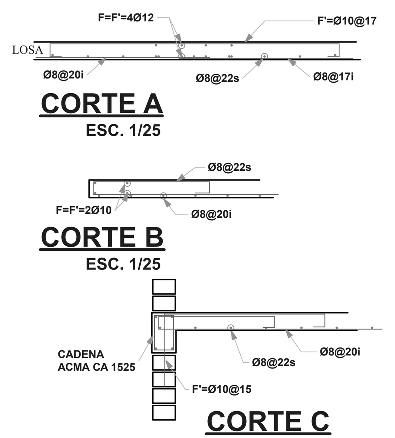
PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO: 8-161
UBICACION: CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA: CACHAPOAL	REGION: L.GENERAL BERNARDO O"HIGGINS
PROYECTO: **OFICINAS SANTA SOFIA**	
GESTION: ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO: IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO: ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO: INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2
ESCALA: INDICADAS; Fecha: 30/09/2013	LAMINA: 6 de 6
CONTENIDO: EMPLAZAMIENTO, DIAGRAMA DE SUPERFICIES, UBICACION	



PLANTA FUNDACIONES
ESC. 1/50



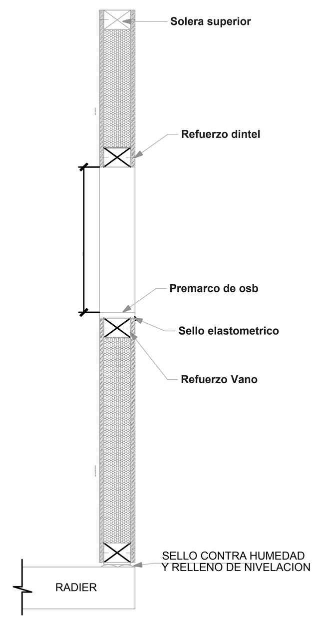
PLANTA LOSA HORMIGON
ESC. 1/50



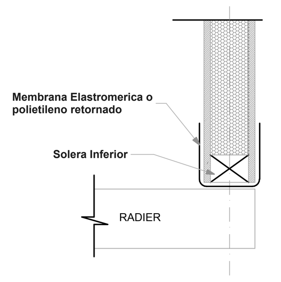
CORTE A
ESC. 1/25

CORTE B
ESC. 1/25

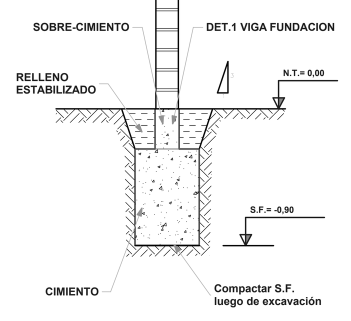
CORTE C
ESC. 1/25



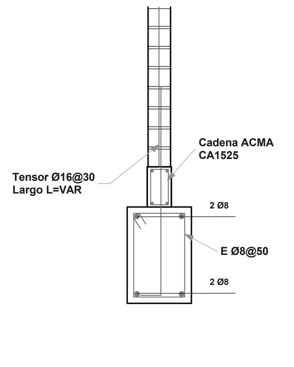
DETALLE ESTRUCTURA
Vanos ESC. 1/10



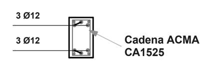
RECOMENDACIONES PROTECCION
CONTRA HUMEDAD



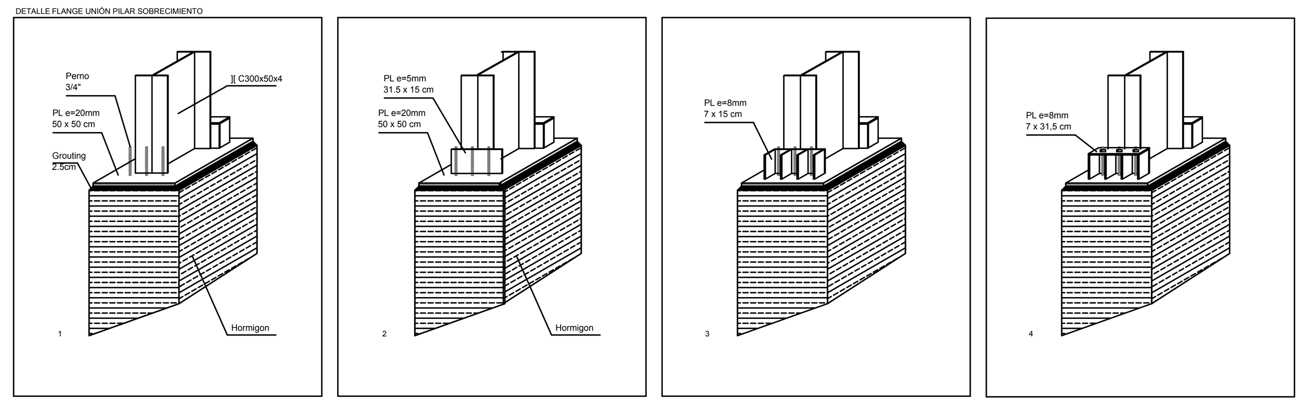
CORTE TIPO 1
FORMAS ESC. 1/25

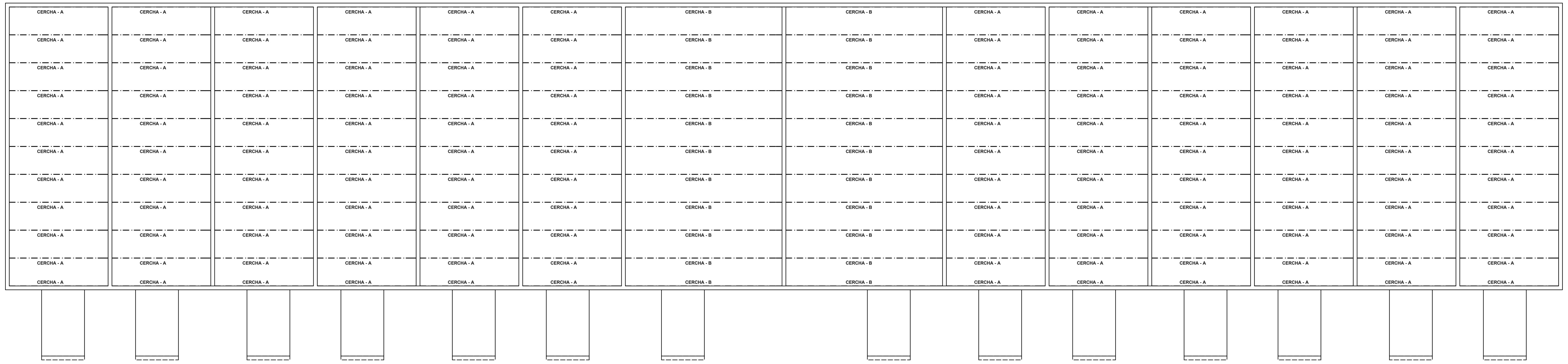


CORTE TIPO 1
ENFIERRADURAS ESC. 1/25

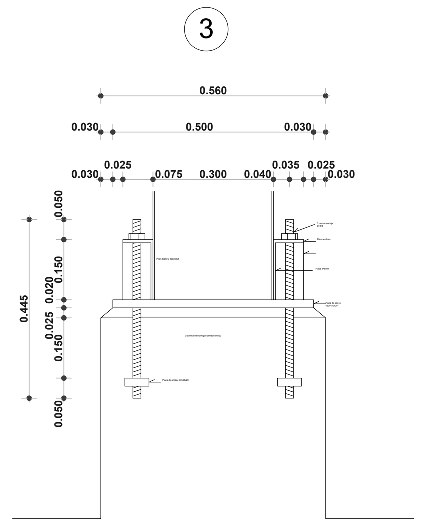


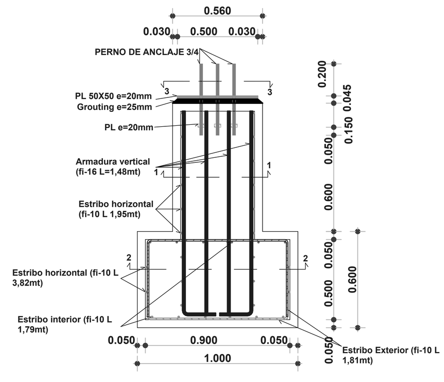
DET 1 VIGA FUNDACION
ESC. 1/25



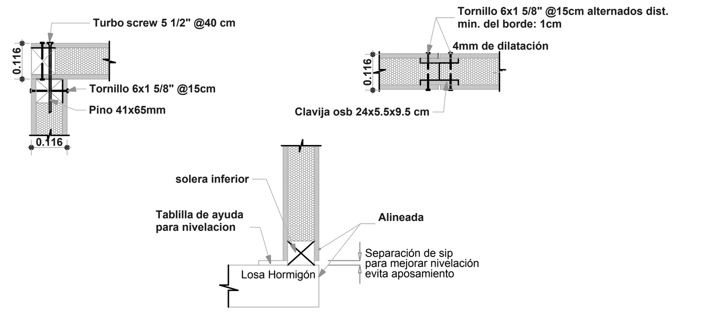


PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA
ESC. 1/50

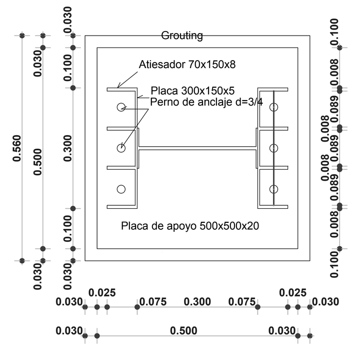


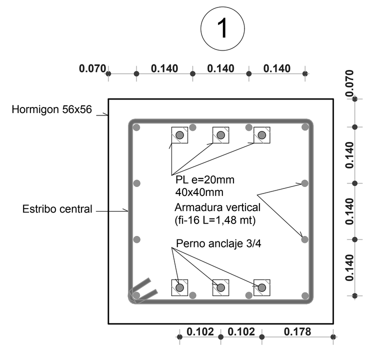


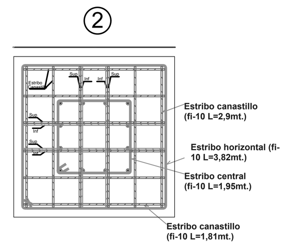
DETALLE FUNDACION PILAR
ESC. 1/25

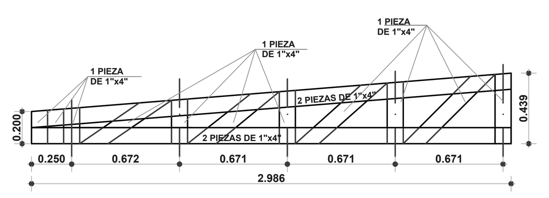


DETALLE ESTRUCTURA
UNION SIP ESC. 1/10

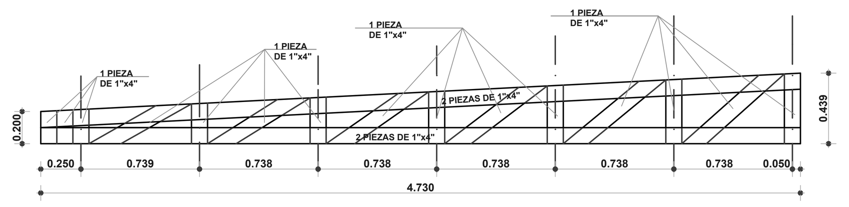








CERCHA TIPO A
ESC. 1/25



CERCHA TIPO B
ESC. 1/25

PROPIETARIO INMOBILIARIA SANTA SOFIA	ROL DE AVALUO 8-161
UBICACION CAMINO COMUNIDAD BRAVO 02 MACHALI	
PROVINCIA CACHAPOAL	REGION L.GENERAL BERNARDO O"HIGGINS
PROYECTO **OFICINAS SANTA SOFIA**	
GESTION ISABEL SOTO VERDUGO	DIBUJO IVAN GUERRERO SALAZAR
ARQUITECTO ERIC UNGERER MASSERA. ARQUITECTO	PROPIETARIO INMOBILIARIA SANTA SOFIA 96.829.370-2

ESCALA	LAMINA	CONTENIDO
INDICADAS Fecha: 30/09/2013	1 de 1	PLANTA LOSA HORMIGON, DETALLES CONSTRUCTIVOS, PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA, PLANTA FUNDACIONES